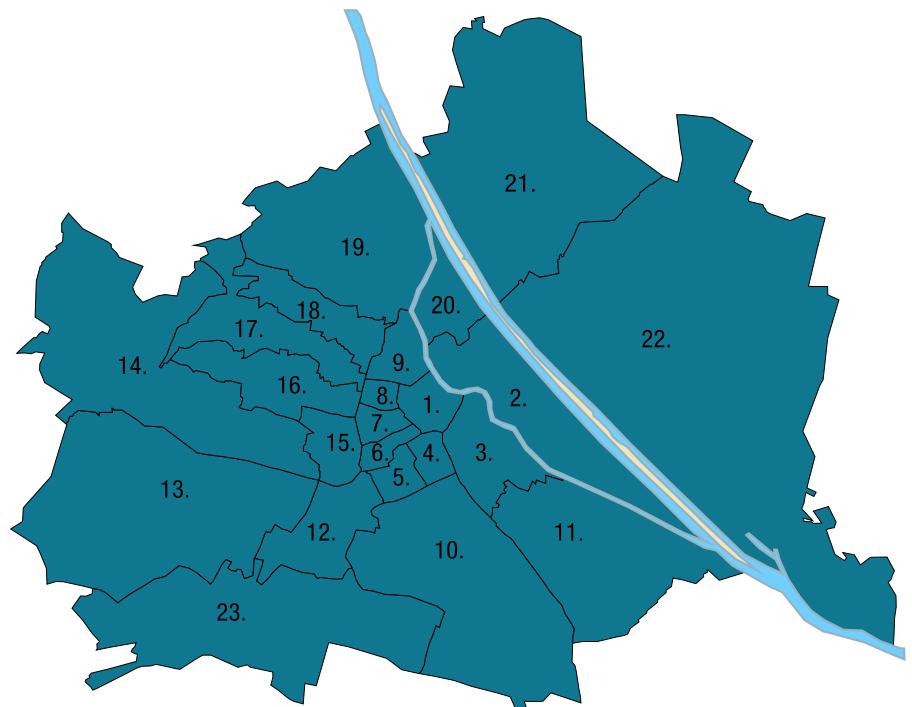


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17516	15497	16641	22142	18727	▼
2., Leopoldstadt	9650	7700	9051	8460	8661	▲
3., Landstraße	7862	7693	9030	11227	8390	▲
4., Wieden	10405	9738	9951	12779	10542	►
5., Margareten	7956	8224	7651	8874	8001	▲
6., Mariahilf	7208	7342	7933	7988	7537	▲
7., Neubau	7800	7502	8217	10733	8267	►
8., Josefstadt	9754	6367	8076	8201	7625	►
9., Alsergrund	9563	9493	10152	12622	10076	▲
10., Favoriten	5664	5376	5635	4456	5499	►
11., Simmering	6233	5600	6037	k.A.	5957	▲
12., Meidling	6172	6067	6253	5559	6103	▲
13., Hietzing	7591	9644	10256	11469	10137	▲
14., Penzing	6544	6439	6604	6808	6524	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6122	5750	6989	3657	5984	▲
16., Ottakring	6446	6343	7236	8417	6561	▲
17., Hernals	7655	7210	8803	8919	7706	▲
18., Währing	6973	7740	8455	10036	8123	▼
19., Döbling	8516	7996	9239	10465	9089	▲
20., Brigittenau	6395	5815	6679	4683	6169	▼
21., Floridsdorf	6627	5940	6274	6676	6246	►
22., Donaustadt	6898	6425	7182	10392	6783	▲
23., Liesing	6466	6314	6846	5782	6533	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 15794

Datenbasis: Jänner 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DER STANDARD

